LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

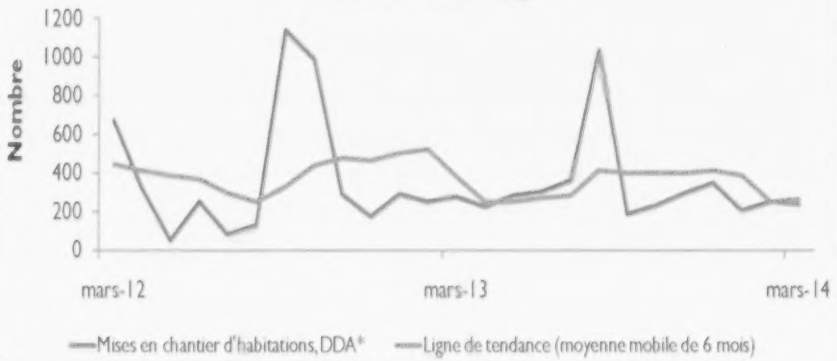
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- La rigueur de l'hiver a maintenu la construction résidentielle à la baisse.
- Le nombre de transactions a reculé sur le marché de la revente.
- Les habitations de prix relativement bas se vendent bien.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Le secteur de la construction de Peterborough crée de l'emploi
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

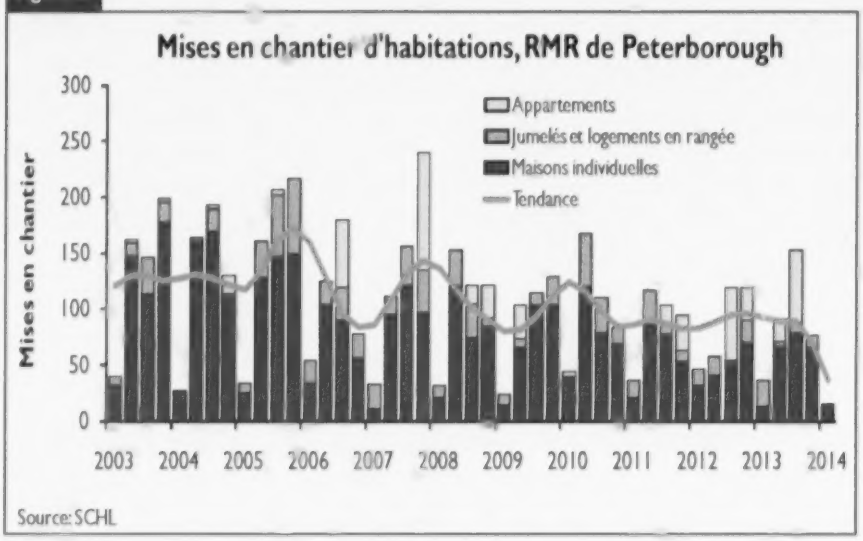
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough en mars, mois où elle s'est chiffrée à 261. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Après avoir connu leur quatrième trimestre le plus faible depuis 2006, les constructeurs de la RMR de Peterborough ont enregistré leur premier trimestre le moins productif depuis 1997. La rigueur de l'hiver explique pourquoi les mises en chantier d'habitations ont diminué de plus de 10 % au premier trimestre en regard de la même période l'an dernier. La baisse globale a été atténuée par la légère hausse survenue dans le segment des maisons individuelles, où 15 unités ont été commencées au premier trimestre de 2014, contre 13 un an plus tôt. Tous les logements dont on a coulé les fondations durant les mois de janvier à mars sont des maisons individuelles; aucun logement collectif n'a été mis en chantier cette année.

La ville de Peterborough reste le sous-marché de la RMR le plus populaire de la région pour la construction résidentielle. Au premier trimestre, 10 maisons individuelles y ont été commencées. Le tiers des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR l'ont été dans les cantons de Douro-Drummer, de Smith-Ennismore-Lakefield et de Cavan-Monaghan. Il n'y a eu aucune mise en chantier dans le canton d'Otonabee-South Monaghan.

Figure 2



Source: SCHL

Le choix accru de logements sur le marché de la revente, conjugué à la détente relative du marché de l'emploi, a fait diminuer le prix moyen des logements neufs. Au premier trimestre de 2014, le prix moyen des maisons individuelles neuves a régressé de 14,7 % en glissement annuel; il est passé de 339 989 à 290 007 $. Ce recul tient en partie à la proportion réduite de maisons neuves vendues dans les fourchettes de prix supérieures. En effet, 14 maisons individuelles neuves se sont vendues plus de 300 000 $ au premier trimestre, contre 25 à la même période en 2013. Le prix moyen des maisons individuelles neuves a accusé sa cinquième baisse trimestrielle d'affilée : il est descendu de 340 795 $ au quatrième trimestre de 2012 à 290 077 $ au premier trimestre de 2014.

Le nombre de logements invendus demeure très bas. Il s'élevait à neuf à la fin du premier trimestre, alors qu'il n'était que de quatre un an plus tôt.

Marché de la revente

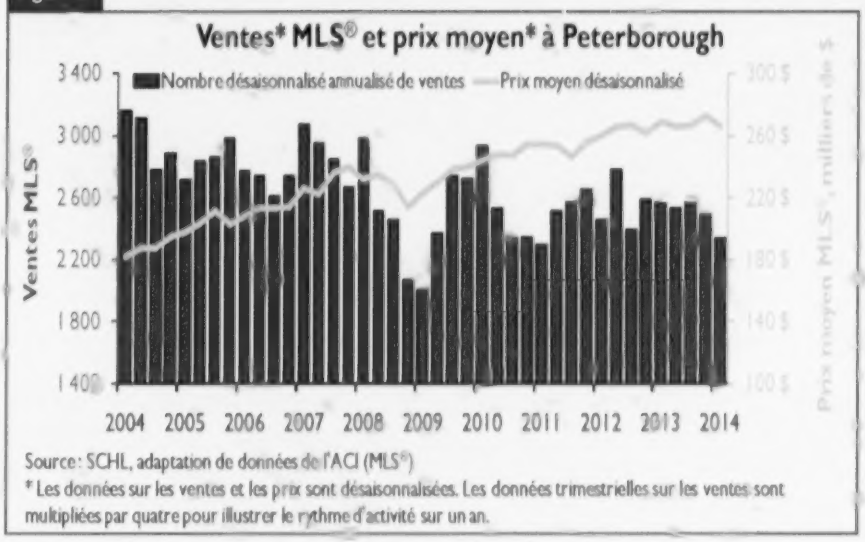
Pour la première fois en trois ans, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants est descendu sous la barre des 600. Il y a eu une baisse du nombre d'emplois durant la période allant de janvier à mars, et ces pertes d'emplois ont incité les consommateurs à y penser à deux fois avant de faire un achat important.

Du quatrième trimestre de 2012 à la fin de 2013, les nouvelles inscriptions ont suivi une tendance à la hausse; elles ont beaucoup augmenté au quatrième trimestre de 2013. Cependant, leur nombre a diminué durant les mois de janvier à mars 2014, ce qui a réduit l'offre de logements existants. Le volume des ventes s'est accru dans les fourchettes de prix inférieures, signe que les accédants à la propriété ont été très actifs sur le marché. On note également une hausse de la proportion de ventes conclues dans la ville de Peterborough, où les prix

sont en général moins élevés que dans les cantons avoisinants. Au premier trimestre, les ventes de logements (tous types confondus) ont monté de 8,7 % dans la ville de Peterborough en regard de la même période l'an dernier.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) à Peterborough est resté caractéristique d'un marché équilibré (entre 35 et 60 %), puisqu'il se situait à 53,6 % en mars. Les inscriptions ayant diminué plus vite que les ventes, le RVNI s'est en fait légèrement accru en regard du trimestre précédent, ce qui a modéré la baisse des prix des logements.

Figure 3



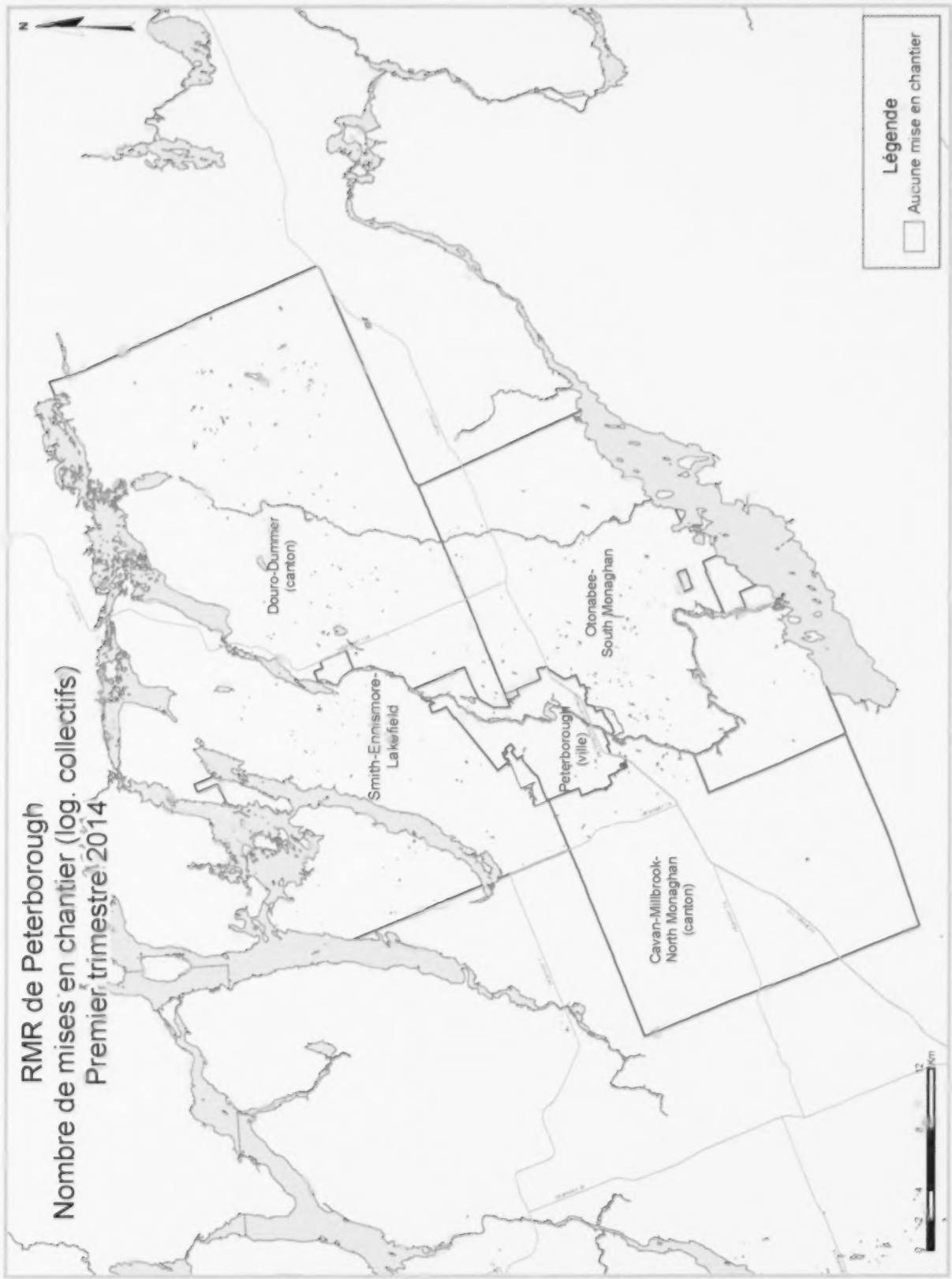
Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

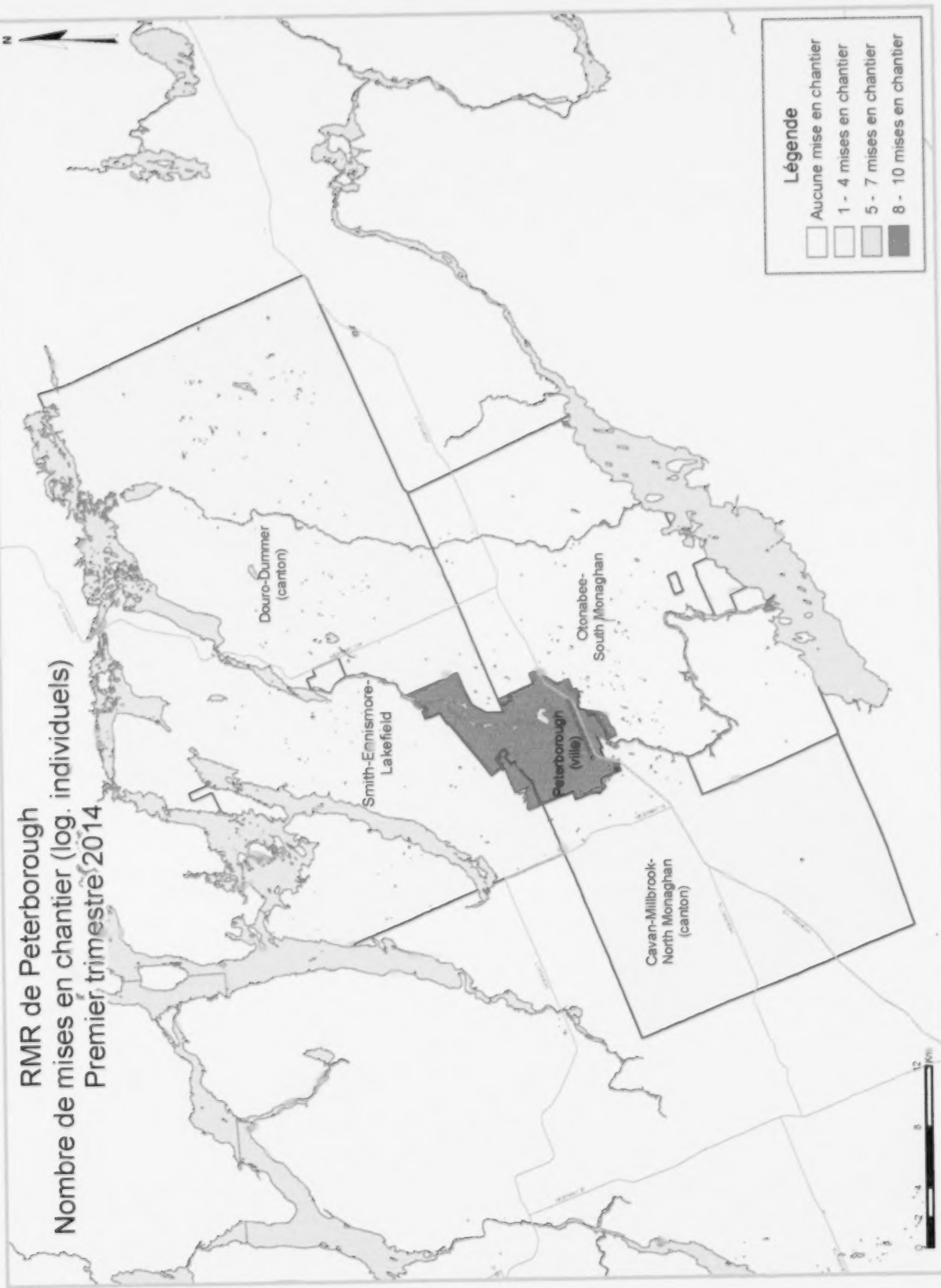
Le secteur de la construction de Peterborough crée de l'emploi

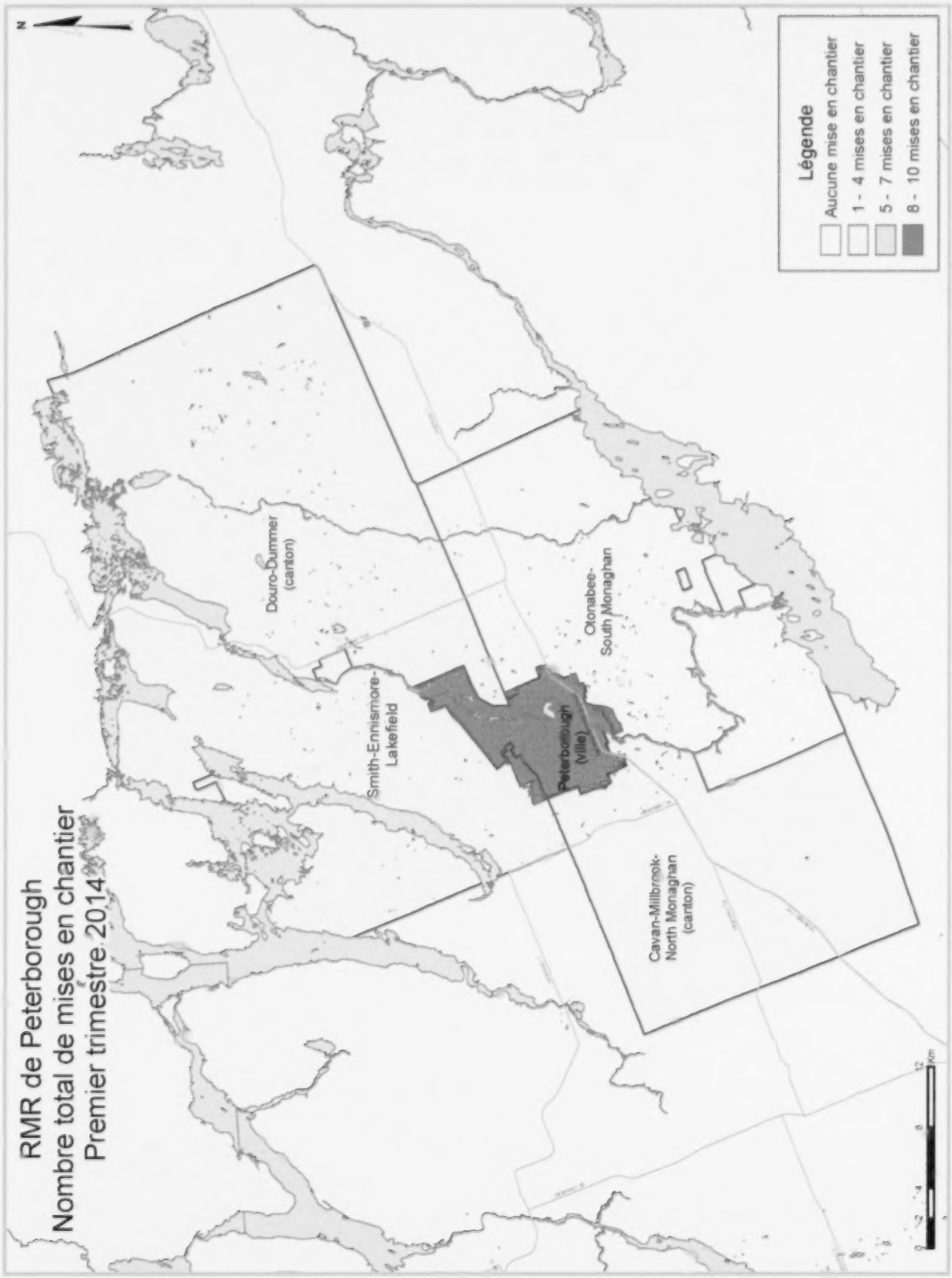
L'emploi est un facteur crucial pour la demande de logements. Malgré la tendance à la baisse de l'emploi total depuis le ralentissement économique de 2008, le secteur de la construction non résidentielle a vu croître son nombre d'emplois l'an dernier – l'un des rares secteurs à avoir réalisé des gains à ce chapitre. Plusieurs grands travaux d'infrastructures sont en cours à Peterborough, dont l'amélioration de l'aéroport municipal de Peterborough. Pour répondre aux besoins de l'école de pilotage du collège Seneca, la ville s'est engagée à dépenser environ 6 millions de dollars afin d'aménager une seconde piste pavée, pour remplacer l'aire gazonnée actuelle, une voie de circulation parallèle pour la nouvelle piste et une extension de la voie de circulation de la piste principale. Ces 6 millions de dollars s'ajoutent aux 16 millions investis dans un immeuble et d'autres améliorations à l'aéroport pour l'école.

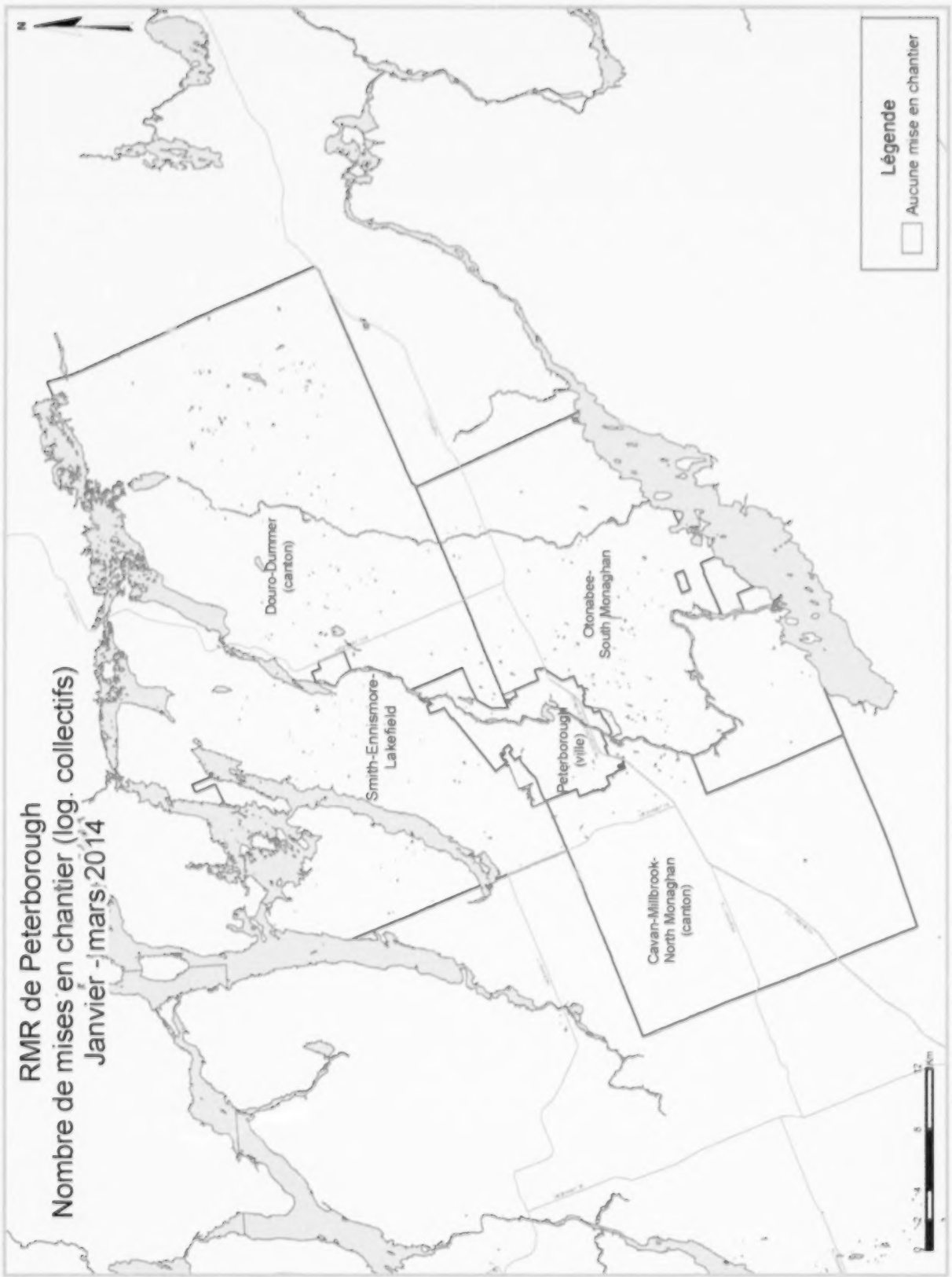
L'école compte environ 150 étudiants, 18 professeurs à temps plein, 5 responsables de l'entretien à temps plein et entre 30 et 50 professeurs et employés à temps partiel. On prévoit que les sommes dépensées par le collège et ses étudiants généreront annuellement environ 12,32 millions de dollars d'activité économique dans la collectivité, ce qui soutiendra 151 emplois. La moitié des professeurs à temps plein de ce programme sont déjà déménagés à Peterborough. Les étudiants aussi s'y sont installés, puisque les cours ont commencé en janvier 2014.

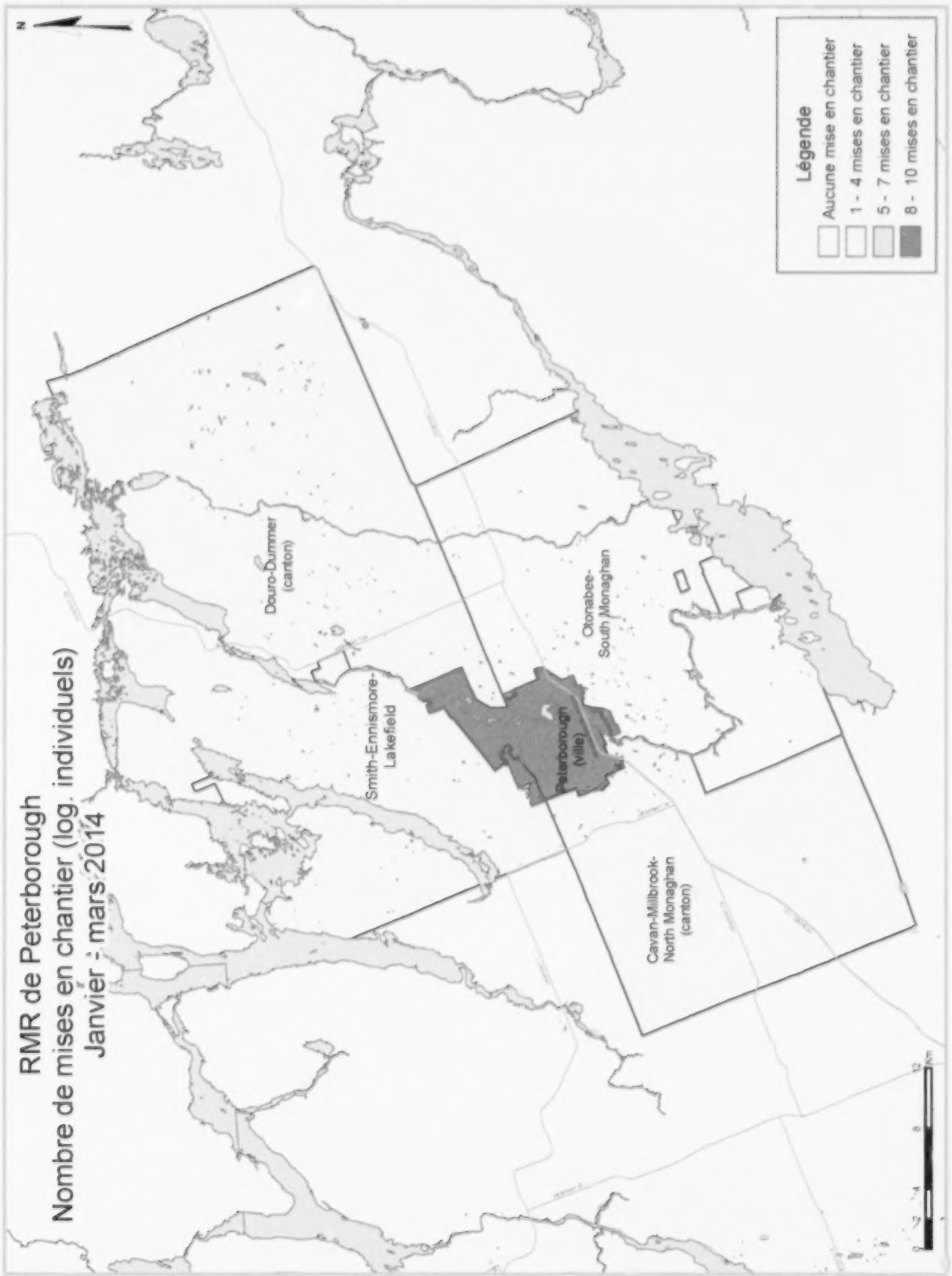
Un autre exemple de projet qui crée de l'emploi dans le secteur de la construction est l'annonce récente d'un investissement de 58 millions de dollars, sur deux ans, dans de grands travaux d'immobilisations et des travaux d'entretien préventif continu visant la voie navigable Trent-Severn. Les travaux locaux prévus dans le cadre de cet investissement englobent la remise en état de la surface du barrage Otonabee et la reconstruction du barrage Thompson Bay au coût de plus de 9 millions de dollars.

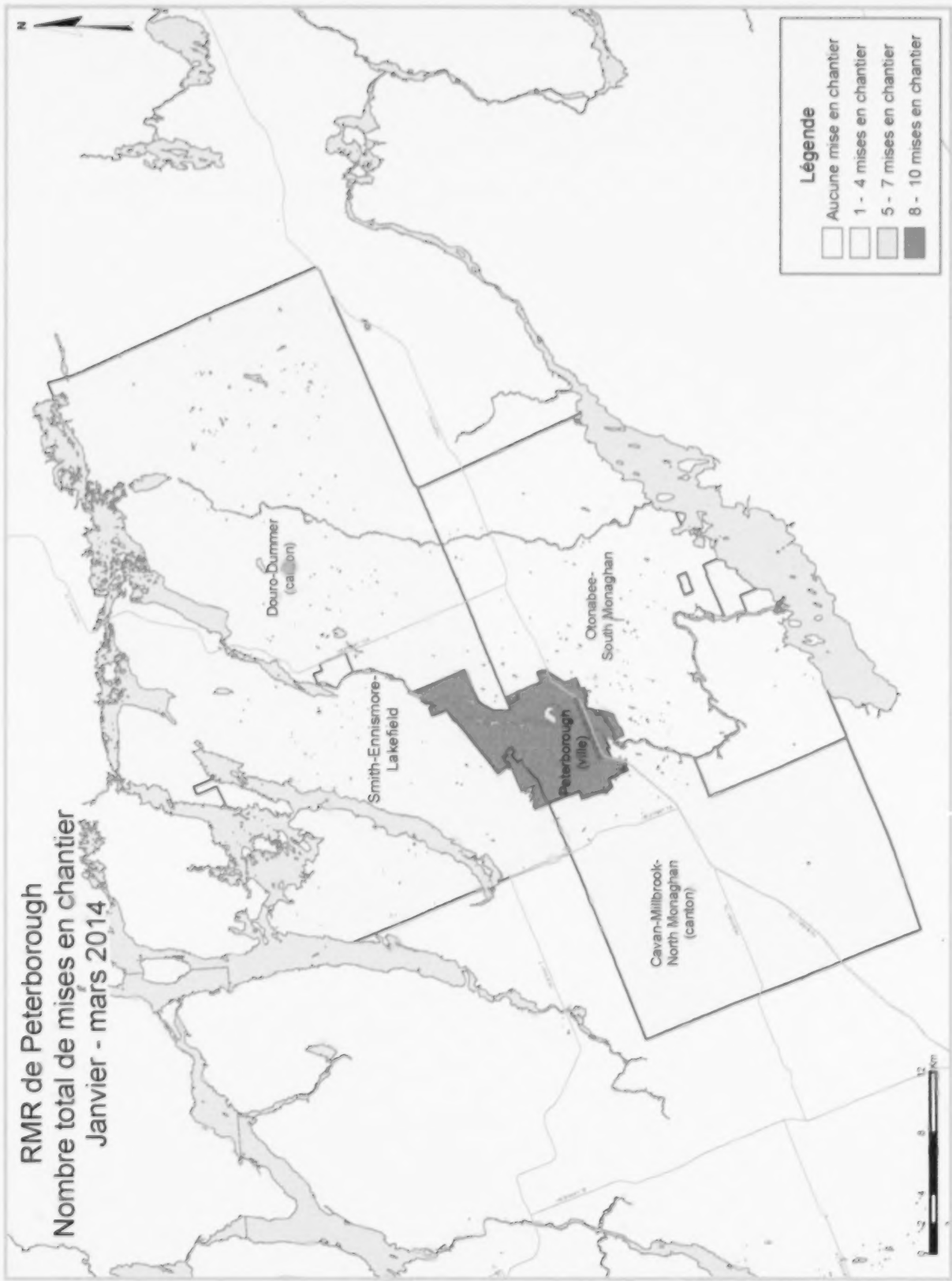

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
Légende
Aucune mise en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
N
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 4 mises en chantier
5 - 7 mises en chantier
8 - 10 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2014

RMR[1] de Peterborough	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	197	224	204	247	238	220	218	237
Logements collectifs	146	130	-	-	-	164	34	24
Tous les logements	343	354	204	247	238	384	252	261

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	216	182	13	15	15,4%	13	15	15,4%
Logements collectifs	48	-	23	-	-	23	-	-
Tous les logements	264	182	36	15	-58,3%	36	15	-58,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2013	13	0	5	0	18	0	0	0	36
Variation en %	**15,4**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-58,3**
Cumul 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Cumul 2013	13	0	5	0	18	0	0	0	36
Variation en %	**15,4**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-58,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	159	0	21	0	33	30	0	101	344
T1 2013	150	0	9	0	60	60	10	60	349
Variation en %	**6,0**	**s.o.**	**133,3**	**s.o.**	**-45,0**	**-50,0**	**-100,0**	**68,3**	**-1,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	42	0	0	0	4	0	10	29	85
T1 2013	52	0	14	0	10	0	0	0	76
Variation en %	**-19,2**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-60,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**11,8**
Cumul 2014	42	0	0	0	4	0	10	29	85
Cumul 2013	52	0	14	0	10	0	0	0	76
Variation en %	**-19,2**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-60,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**11,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	9	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	11
T1 2013	4	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	7
Variation en %	**125,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-50,0**	**0,0**	**s.o.**	**s.o.**	**57,1**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	42	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	46
T1 2013	50	0	16	0	10	1	s.o.	s.o.	77
Variation en %	**-16,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-60,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-40,3**
Cumul 2014	42	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	46
Cumul 2013	50	0	16	0	10	1	s.o.	s.o.	77
Variation en %	**-16,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-60,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-40,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T1 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2013	8	0	5	0	13	0	0	0	26
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2013	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Peterborough (RMR)									
T1 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2013	13	0	5	0	18	0	0	0	36
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
T1 2014	91	0	21	0	28	30	0	82	252
T1 2013	77	0	9	0	55	60	10	41	252
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Douro-Dummer (canton)									
T1 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T1 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2014	12	0	0	0	0	0	0	19	31
T1 2013	13	0	0	0	0	0	0	19	32
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T1 2014	20	0	0	0	5	0	0	0	25
T1 2013	18	0	0	0	5	0	0	0	23
Peterborough (RMR)									
T1 2014	159	0	21	0	33	30	0	101	344
T1 2013	150	0	9	0	60	60	10	60	349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
T1 2014	32	0	0	0	4	0	10	29	75
T1 2013	24	0	14	0	10	0	0	0	48
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Douro-Dummer (canton)									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T1 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Peterborough (RMR)									
T1 2014	42	0	0	0	4	0	10	29	85
T1 2013	52	0	14	0	10	0	0	0	76
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T1 2014	9	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	11
T1 2013	4	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	7
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Peterborough (RMR)									
T1 2014	9	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	11
T1 2013	4	0	0	0	2	1	s.o.	s.o.	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T1 2014	32	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	36
T1 2013	22	0	14	0	10	1	s.o.	s.o.	47
Cavan Monaghan (canton)									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Douro-Dummer (canton)									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T1 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2013	23	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Peterborough (RMR)									
T1 2014	42	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	46
T1 2013	50	0	16	0	10	1	s.o.	s.o.	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	10	8	0	0	0	18	0	0	10	26	-61,5
Cavan Monaghan TP	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Douro-Dummer TP	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	1	0	0	0	5	0	0	2	6	-66,7
Peterborough (RMR)	15	13	0	0	0	23	0	0	15	36	-58,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	10	8	0	0	0	18	0	0	10	26	-61,5
Cavan Monaghan TP	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Douro-Dummer TP	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	1	0	0	0	5	0	0	2	6	-66,7
Peterborough (RMR)	15	13	0	0	0	23	0	0	15	36	-58,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Peterborough (ville)	0	18	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	0	23	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	0	18	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	0	23	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Peterborough (ville)	10	13	0	13	0	0	10	26
Cavan Monaghan TP	1	0	0	0	0	0	1	0
Douro-Dummer TP	2	4	0	0	0	0	2	4
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	1	0	5	0	0	2	6
Peterborough (RMR)	15	18	0	18	0	0	15	36

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	10	13	0	13	0	0	10	26
Cavan Monaghan TP	1	0	0	0	0	0	1	0
Douro-Dummer TP	2	4	0	0	0	0	2	4
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	2	1	0	5	0	0	2	6
Peterborough (RMR)	15	18	0	18	0	0	15	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	32	24	0	0	14	24	29	0	75	48	56,3
Cavan Monaghan TP	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Douro-Dummer TP	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	23	0	0	0	0	0	0	3	23	-87,0
Peterborough (RMR)	42	52	0	0	14	24	29	0	85	76	11,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	32	24	0	0	14	24	29	0	75	48	56,3
Cavan Monaghan TP	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Douro-Dummer TP	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	23	0	0	0	0	0	0	3	23	-87,0
Peterborough (RMR)	42	52	0	0	14	24	29	0	85	76	11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Peterborough (ville)	4	24	10	0	0	0	29	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	4	24	10	0	0	0	29	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	4	24	10	0	0	0	29	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	4	24	10	0	0	0	29	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Peterborough (ville)	32	38	4	10	39	0	75	48
Cavan Monaghan TP	2	1	0	0	0	0	2	1
Douro-Dummer TP	5	4	0	0	0	0	5	4
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	23	0	0	0	0	3	23
Peterborough (RMR)	42	66	4	10	39	0	85	76

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	32	38	4	10	39	0	75	48
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] T	2	1	0	0	0	0	2	1
Douro-Dummer TP	5	4	0	0	0	0	5	4
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	3	23	0	0	0	0	3	23
Peterborough (RMR)	42	66	4	10	39	0	85	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T1 2014	6	18,8	14	43,8	10	31,3	2	6,3	0	0,0	32	284 000	288 820
T1 2013	0	0,0	8	36,4	6	27,3	5	22,7	3	13,6	22	330 900	355 620
Cumul 2014	6	18,8	14	43,8	10	31,3	2	6,3	0	0,0	32	284 000	288 820
Cumul 2013	0	0,0	8	36,4	6	27,3	5	22,7	3	13,6	22	330 900	355 620
Cavan Monaghan (canton)													
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Douro-Dummer (canton)													
T1 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T1 2013	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T1 2013	7	30,4	7	30,4	2	8,7	0	0,0	7	30,4	23	279 000	330 861
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	7	30,4	7	30,4	2	8,7	0	0,0	7	30,4	23	279 000	330 861
Peterborough (RMR)													
T1 2014	7	20,0	14	40,0	11	31,4	3	8,6	0	0,0	35	289 000	290 007
T1 2013	8	16,0	17	34,0	8	16,0	7	14,0	10	20,0	50	305 700	339 989
Cumul 2014	7	20,0	14	40,0	11	31,4	3	8,6	0	0,0	35	289 000	290 007
Cumul 2013	8	16,0	17	34,0	8	16,0	7	14,0	10	20,0	50	305 700	339 989

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2014						
Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	288 820	355 620	-18,8	288 820	355 620	-18,8
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	330 861	s.o.	--	330 861	s.o.
Peterborough (RMR)	290 007	339 989	-14,7	290 007	339 989	-14,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	100	7,5	219	350	437	50,1	240 356	-7,5	263 437
	Février	153	11,7	216	284	327	66,1	253 216	5,1	269 536
	Mars	195	-7,6	208	514	405	51,4	267 161	13,5	273 101
	Avril	252	-18,4	205	557	400	51,3	260 091	-4,0	260 140
	Mai	288	-4,6	210	577	407	51,6	281 913	4,1	271 814
	Juin	289	-0,3	217	495	387	56,1	275 479	0,7	265 809
	Juillet	283	2,9	220	500	427	51,5	271 968	-1,7	260 344
	Août	256	3,6	219	439	424	51,7	270 179	0,4	269 393
	Septembre	218	21,8	203	387	403	50,4	282 624	2,0	271 045
	Octobre	221	-4,7	208	360	423	49,2	289 833	10,6	284 823
	Novembre	194	11,5	226	284	425	53,2	267 680	8,3	268 622
	Décembre	90	-13,5	188	140	424	44,3	261 446	-5,5	263 883
2014	Janvier	91	-9,0	195	283	364	53,6	222 334	-7,5	238 362
	Février	124	-19,0	185	289	348	53,2	262 916	3,8	278 511
	Mars	193	-1,0	203	515	375	54,1	274 455	2,7	279 175
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	448	1,6		1 148			256 415	5,9	
	T1 2014	408	-8,9		1 087			259 323	1,1	
	Cumul 2013	448	1,6		1 148			256 415	5,9	
	Cumul 2014	408	-8,9		1 087			259 324	1,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	50,8	9,8	54,6	865
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	50,2	9,9	53,9	839
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	49,1	10,2	53,0	832
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	50,0	11,7	54,8	824
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	51,6	11,9	56,8	805
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	55,7	10,7	60,3	775
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	57,7	9,6	61,7	767
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	59,3	8,8	62,8	777
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	59,2	7,5	62,0	774
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	59,6	6,0	61,3	769
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	58,1	5,7	59,5	758
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	57,6	6,0	59,2	778
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	56,6	7,5	59,1	800
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	56,6	8,7	59,8	806
	Mars	581	3,14	4,99		125,1	56,2	11,2	61,1	809
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

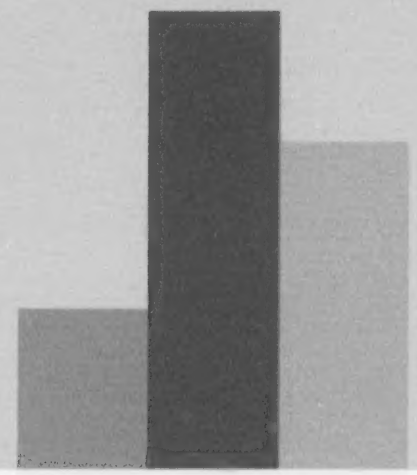
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

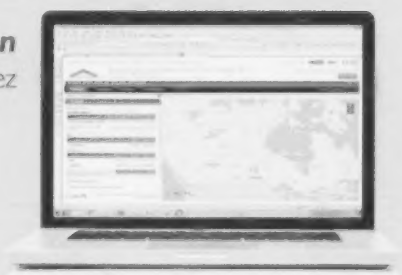
Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL



65577_2014_Q02